



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Impiantistica Sportiva e Comunale – Project Financing

Inviata via PEC

Spett.
A2A Calore & Servizi
Brescia (Bs)

PEC: a2a.caloreservizi@pec.a2a.eu

E p.c.
Ufficio Sviluppo e Progettazione
e-mail: efficienzaenergetica.acs@a2a.eu

OGGETTO: PROPOSTA PER LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DI INTERVENTI DI DECARBONIZZAZIONE IN EDIFICI ERP DI PROPRIETA' O DI PERTINENZA DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI - AGGIORNAMENTO

In riferimento alle richieste contenute nella vostra email pervenuta il 06/08/2025, in risposta alla nostra PEC p.g. 0085388 del 28/07/2025, relativamente alla pratica indicata in oggetto, si comunica quanto segue:

1. Ai fini di accesso alla misura M.7 I.17, come indicato nel Decreto del 9 aprile 2025, si chiede conferma che gli edifici in oggetto siano:
 - o Di totale proprietà pubblica
No, nell'immobile di Via Marinai d'Italia/Petazzi 16 al piano terra risultano negozi di proprietà privata
 - o Dotati di sistema di riscaldamento centralizzato
SI, tutti allacciati al teleriscaldamento
2. Stante quanto riportato all'art. 3, comma 2 del suddetto decreto, che indica che siano "...agevolabili "in via prioritaria" i progetti di investimento che prevedono la realizzazione degli interventi su edifici che non abbiano già beneficiato di sovvenzioni provenienti da altri strumenti agevolativi finanziati con risorse nazionali o europeo "nei cinque anni antecedenti" l'entrata in vigore del decreto", si chiede eventuale evidenza di edifici interessati da questa casistica;
L'immobile di Via Magenta 88/Leopardi 161 risulta avere goduto del finanziamento del PNRR M5 C2 Inv. 2.2.

Si comunica, altresì, che:

- o Non vi sono certificazioni di prestazioni energetiche per gli edifici indicati;
- o il POD IT001E18374105 di via Magenta 115 è cessato in data 24/04/2025, e riguardava la sola abitazione dell'ex custode;
- o Il POD IT001E18386953 di via Marinai d'Italia 15 è stato volturato in data 17/12/2023 all'amministratore del condominio, per cui non è più intestato al Comune.

A **integrazione** degli edifici già proposti, si chiede l'introduzione dei seguenti immobili (sempre di proprietà comunale) con riscaldamento termoautonomo da trasformare in allaccio al teleriscaldamento:

- via Del Riccio 6 – 15 alloggi
- via Cairoli 53 – 32 alloggi
- via Corridoni 133 – 27 alloggi

Si invia in allegato la seguente documentazione integrativa:

- o Planimetrie catastali per gli edifici in Via Marinai d'Italia 15-22 e in Via Marie Curie 65;
- o Dwg di Via Marinai d'Italia 15-22 e Via Marie Curie 65
- o Consumi relativi ai due POD IT001E18395947 di via Marx 606 e POD IT001E18381873 di via Marie Curie 65
- o Planimetrie catastali dei nuovi edifici proposti ad integrazione
- o Consumi relativi ai POD dei nuovi edifici proposti ad integrazione
- o ELENCO AGGIORNATO DEGLI IMMOBILI

Per quanto riguarda la disponibilità per i **sopralluoghi**, si conferma anche la nostra disponibilità, previa comunicazione.

Cordiali saluti.

Il Direttore dell'Area
Arch. Paolo Margutti
F.to digitalmente

Sesto San Giovanni, 14/08/2025